

PERMISO DE CONSTRUCCION MAYORES DE 30 M2

CUADROS DE REQUISITOS

REQUISITOS PREVIOS

CONSULTAR POR ESCRITO, PREVIO A LA ENTREGA DE LA SOLICITUD MUNICIPAL. EN LOS SIGUIENTES TRÁMITES:

CUADRO 1.1.

1- En permisos de construcción: Estudios preliminares que deberá realizar el profesional responsable del proyecto.

1. Certificado del Uso de Suelo aprobado.
2. Póliza del I.N.S. (Póliza de Riesgos de Trabajo). **Cuando sea aprobado el permiso de construcción**
3. Planos de construcción aprobados por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.) Y Aplicación de Alineamientos otorgados por otras instituciones, con el Vo.Bo. de Acueductos y Alcantarillados, y Ministerio de Salud,
4. Hoja del Contrato del Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (C.F.I.A.)
5. Alineamiento del M.O.P.T., cuando se trate construcciones en propiedades colindantes con calles nacionales.
6. Plano Catastro con alineamiento. del I.N.V.U (cuando la propiedad colinde con un río, quebrada)
7. Plano Catastro con Vo.Bo. de la Dirección General de Ferrocarriles (cuando la propiedad este afectada por Líneas Férreas)
8. Cuando la propiedad este afecta por una Servidumbre del I.C.E., Recope, C.N.F.L., Y A y A. (requiere el Vo.Bo. de esas Instituciones).
9. Para construcciones nuevas, remodelaciones, ampliaciones o demoliciones se debe presentar escrito indicando el lugar donde se depositarán los escombros de las construcciones y los movimientos de tierra. Para construcciones mayores de 300 mts2. debe poseer el Vo Bo. Del Ministerio de Salud y el permiso ambiental de SETENA.
10. Todo trámite que así lo requiera deberá cumplir con las especificaciones técnicas reglamentarias estipuladas en la ley 7600 y su reglamento.
11. Todo trámite que así lo requiera deberá cumplir con las especificaciones técnicas reglamentarias estipuladas en la ley 8641 (Declaratoria del Servicio de Hidrantes como servicio público y reforma de leyes conexas)..
12. Para Construcción de Torres de telecomunicación deberán cumplir con el Reglamento General Para Licencias Municipales en Telecomunicaciones de la Municipalidad de Goicoechea. Publicado en La Gaceta No. 105, del 01 de junio 2011, artículos 10, 11,12, 13, 14, y 15. (Certificación emitida por SUTEL, altura de la torre cuyo mínimo es de 30 metros, georreferenciación de la ubicación del centro de la torre con coordenadas de longitud y latitud en formatos CRTM05 Y WGS84.)

REQUISITOS GENERALES

Permisos de construcción mayores de 30m2

- Cédula _____ Física _____ Jurídica. _____ Pasaporte _____ Residencia.
(Por ambos lados del propietario y solicitante) (Patentado anterior y nuevo patentado)
- Fotocopia de la Personería vigente certificada u Original. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- 1 Plano Catastro Original, en caso de ser fotocopia del plano original deberá ser certificado. **Para visado debe ser adquirido directamente en el Registro Nacional y solicitarlo certificado.**
- Estar al día los tributos municipales al cobro para el trámite respectivo (del propietario inscrito en la Municipalidad en caso de construcción y propietario y solicitante en caso de Patentes). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación del Registro Público (Si la propiedad está a nombre de varias personas, aportar las certificaciones de todos los propietarios. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación Literal del Registro de la Propiedad. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación emitida por la C.C.S.S. (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación de FODESAF (Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- _____ Croquis detallados a escala (1 original y 2 copias)
- Fotocopia escritura aprobada por Registro de la Propiedad.
- Títulos Originales _____ de Licores _____ Patente Comercial.
- Póliza de Riegos del Trabajo o Exoneración del INS/ Constancia emitida por INS o Copia del Contrato y copia del recibo vigente en casos de Patentes. **Se tramitan directamente en Oficinas o Sucursales del INS**
- Permiso Sanitario de Funcionamiento o Exoneración
- En caso de no ser el propietario: adjuntar autorización del propietario del inmueble autenticada por abogado para realizar el trámite solicitado para el trámite de permisos de construcción.



MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA

POR UN MUNICIPIO MAS HUMANO

No. De Expediente _____

Fecha de Ingreso _____

PLATAFORMA DE SERVICIOS SOLICITUD MÚLTIPLE DE GESTIÓN MUNICIPAL

DATOS DEL PROPIETARIO: DUEÑO DEL INMUEBLE

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL PROPIETARIO SOCIEDAD ANONIMA

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

SOLICITANTE DE LA PATENTE:

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL SOLICITANTE DE LA PATENTE SOCIEDAD ANONIMA.

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL INMUEBLE: DATOS DE LA PROPIEDAD DONDE SE REALIZA LA OBRA O ACTIVIDAD SOLICITADA

Dirección _____

Distrito _____ No. Localización _____ NISE (CNFL) _____

NO. Plano Catastro _____ No. Folio Real _____

Área Total del lote _____ Mts2 Área a construir _____ Mts2

TRAMITE SOLICITADO:

_____ Uso de suelo Para: _____

_____ Permiso de Construcción Para: _____

_____ Visado Municipal Para: _____ Segregación _____ Unión Fincas _____ Escritura _____ Otros _____

_____ Patente Comercial. Actividad _____

Para: _____ Patente nueva _____ Retiro _____ Traslado _____ Traspaso

_____ Traspaso de Propiedad _____ Estudio sobre Impuesto

Declaro bajo juramento que los datos aportados son verídicos y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Firma Propietario del Inmueble

Firma Autorizado o Apoderado del Propietario Inmueble

Firma Solicitante Patente

Firma Apoderado de la Sociedad (Patentado)

IMPORTANTE: DEBE DE TENER EL USO SUELO APROBADO CON VIGENCIA MENOS DE UN AÑO