

# REQUISITOS GENERALES PATENTE NUEVA

- Cédula \_\_\_\_\_ Física \_\_\_\_\_ Jurídica. \_\_\_\_\_ Pasaporte \_\_\_\_\_ Residencia.  
**(Por ambos lados del propietario y solicitante) (Patentado anterior y nuevo patentado)**
- Fotocopia de la Personería vigente certificada u Original. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- 1 Plano Catastro Original, en caso de ser fotocopia del plano original deberá ser certificado. **Para visado debe ser adquirido directamente en el Registro Nacional y solicitarlo certificado.**
- 1 Fotocopia del Plano Catastrado Original sin reducir. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- Número NISE (Compañía Nacional de Fuerza y Luz) CNFL (Anotarlo en la solicitud)
- Estar al día los tributos municipales al cobro para el trámite respectivo (del propietario inscrito en la Municipalidad en caso de construcción y propietario y solicitante en caso de Patentes). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación del Registro Público (Si la propiedad está a nombre de varias personas, aportar las certificaciones de todos los propietarios. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación Literal del Registro de la Propiedad. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación emitida por la C.C.S.S. (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación de FODESAF (Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Consulta Situación Tributaria (Inscripción como sujeto pasivo ante la Administración Tributaria Art.131 bis y estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, art. 18 bis del Código de Normas y Procedimientos Tributarios No. 4755. Ley de Fortalecimiento de la Gestión Tributaria, publicado Gaceta No. 4 del 7 enero 2019. Rige a partir publicación Gaceta no. 86 del 10 de mayo de 2019).
- \_\_\_\_\_ Croquis detallados a escala (1 original y 2 copias)
- Fotocopia escritura aprobada por Registro de la Propiedad.
- Títulos Originales \_\_\_\_\_ de Licores \_\_\_\_\_ Patente Comercial.
- Póliza de Riegos del Trabajo o Exoneración del INS/ Constancia emitida por INS o Copia del Contrato y copia del recibo vigente en casos de Patentes. **Se tramitan directamente en Oficinas o Sucursales del INS**
- Permiso Sanitario de Funcionamiento**
- En caso de no ser el propietario: adjuntar autorización del propietario del inmueble autenticada por abogado para realizar el trámite solicitado para el trámite de permisos de construcción.





## MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA

\_\_\_\_\_  
**POR UN MUNICIPIO MAS HUMANO**  
\_\_\_\_\_

No. De Expediente \_\_\_\_\_

Fecha de Ingreso \_\_\_\_\_

### PLATAFORMA DE SERVICIOS SOLICITUD MÚLTIPLE DE GESTIÓN MUNICIPAL

#### DATOS DEL PROPIETARIO: DUEÑO DEL INMUEBLE

Nombre: \_\_\_\_\_ CEDULA \_\_\_\_\_

Dirección domiciliaria \_\_\_\_\_

Teléfono Hab. \_\_\_\_\_ Teléfono Celular \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL PROPIETARIO SOCIEDAD ANONIMA

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección domiciliaria \_\_\_\_\_

Teléfono Hab. \_\_\_\_\_ Teléfono Celular \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

#### SOLICITANTE DE LA PATENTE:

Nombre: \_\_\_\_\_ CEDULA \_\_\_\_\_

Dirección domiciliaria \_\_\_\_\_

Teléfono Hab. \_\_\_\_\_ Teléfono Celular \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL SOLICITANTE DE LA PATENTE SOCIEDAD ANONIMA.

Nombre: \_\_\_\_\_

Dirección domiciliaria \_\_\_\_\_

Teléfono Hab. \_\_\_\_\_ Teléfono Celular \_\_\_\_\_ correo electrónico \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL INMUEBLE: DATOS DE LA PROPIEDAD DONDE SE REALIZA LA OBRA O ACTIVIDAD SOLICITADA

Dirección \_\_\_\_\_

Distrito \_\_\_\_\_ No. Localización \_\_\_\_\_ NISE (CNFL) \_\_\_\_\_

NO. Plano Catastro \_\_\_\_\_ No. Folio Real \_\_\_\_\_

Área Total del lote \_\_\_\_\_ Mts2 Área a construir \_\_\_\_\_ Mts2

#### TRAMITE SOLICITADO:

\_\_\_\_\_ Uso de suelo Para: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Permiso de Construcción Para: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Visado Municipal Para: \_\_\_\_ Segregación \_\_\_\_\_ Unión Fincas \_\_\_\_\_ Escritura \_\_\_\_ Otros

\_\_\_\_\_ Patente Comercial. Actividad \_\_\_\_\_

Para: \_\_\_\_\_ Patente nueva \_\_\_\_\_ Retiro \_\_\_\_\_ Traslado \_\_\_\_\_ Traspaso

\_\_\_\_\_ Traspaso de Propiedad  \_\_\_\_\_ Estudio sobre Impuesto

**Declaro bajo juramento que los datos aportados son verídicos y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.**

\_\_\_\_\_  
Firma Propietario del Inmueble

\_\_\_\_\_  
Firma Autorizado o Apoderado del Propietario Inmueble

\_\_\_\_\_  
Firma Solicitante Patente

\_\_\_\_\_  
Firma Apoderado de la Sociedad (Patentado)

**IMPORTANTE: DEBE DE TENER EL USO SUELO APROBADO CON VIGENCIA MENOS DE UN AÑO**