

REQUISITOS GENERALES TRASPASO PATENTE COMERCIAL

- Cédula _____ Física _____ Jurídica. _____ Pasaporte _____ Residencia.
(Por ambos lados del propietario y solicitante) (Patentado anterior y nuevo patentado)
- Fotocopia de la Personería vigente certificada u Original. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- 1 Plano Catastro Original, en caso de ser fotocopia del plano original deberá ser certificado. **Para visado debe ser adquirido directamente en el Registro Nacional y solicitarlo certificado.**
- Estar al día los tributos municipales al cobro para el trámite respectivo (del propietario inscrito en la Municipalidad en caso de construcción y propietario y solicitante en caso de Patentes). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación del Registro Público (Si la propiedad está a nombre de varias personas, aportar las certificaciones de todos los propietarios. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación Literal del Registro de la Propiedad. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación emitida por la C.C.S.S. (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación de FODESAF (Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REVISAS EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Consulta Situación Tributaria (Inscripción como sujeto pasivo ante la Administración Tributaria Art.131 bis y estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, art. 18 bis del Código de Normas y Procedimientos Tributarios No. 4755. Ley de Fortalecimiento de la Gestión Tributaria, publicado Gaceta No. 4 del 7 enero 2019. Rige a partir publicación Gaceta no. 86 del 10 de mayo de 2019).
- _____ Croquis detallados a escala (1 original y 2 copias)
- Fotocopia escritura aprobada por Registro de la Propiedad.
- Títulos Originales _____ de Licores _____ Patente Comercial.**
- Póliza de Riegos del Trabajo o Exoneración del INS/ Constancia emitida por INS o Copia del Contrato y copia del recibo vigente en casos de Patentes. **Se tramitan directamente en Oficinas o Sucursales del INS (nuevo patentado)**
- Permiso Sanitario de Funcionamiento (nuevo patentado)**
- En caso de no ser el propietario: adjuntar autorización del propietario del inmueble autenticada por abogado para realizar el trámite solicitado para el trámite de permisos de construcción.

TRASPASO PATENTE

Nombre patentado anterior _____
(Nombre completo persona física / en caso de persona jurídica el nombre de la sociedad inscrito como patentando)

No. cédula _____ Teléfono _____

Nombre patentado actual _____
(Nombre completo persona física / en caso de persona jurídica el nombre de la sociedad inscrito como patentando)

No. cédula _____ . Teléfono _____

Patente dedicada a: _____
(Tipo de patente, en caso de juegos indicar el número total de máquinas, si es de licor indicar el número de patente y distrito a que pertenece)

FIRMA PATENTADO ANTERIOR

FIRMA PATENTADO ACTUAL

AUTENTICADO DEL ABOGADO



MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA

POR UN MUNICIPIO MAS HUMANO

No. De Expediente _____

Fecha de Ingreso _____

PLATAFORMA DE SERVICIOS SOLICITUD MÚLTIPLE DE GESTIÓN MUNICIPAL

DATOS DEL PROPIETARIO: DUEÑO DEL INMUEBLE

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL PROPIETARIO SOCIEDAD ANONIMA

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

SOLICITANTE DE LA PATENTE:

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL SOLICITANTE DE LA PATENTE SOCIEDAD ANONIMA.

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL INMUEBLE: DATOS DE LA PROPIEDAD DONDE SE REALIZA LA OBRA O ACTIVIDAD SOLICITADA

Dirección _____

Distrito _____ No. Localización _____ NISE (CNFL) _____

NO. Plano Catastro _____ No. Folio Real _____

Área Total del lote _____ Mts2 Área a construir _____ Mts2

TRAMITE SOLICITADO:

Uso de suelo Para: _____

Permiso de Construcción Para: _____

Visado Municipal Para: _____ Segregación _____ Unión Fincas _____ Escritura _____ Otros _____

Patente Comercial. Actividad _____

Para: _____ Patente nueva _____ Retiro _____ Traslado _____ Traspaso

Traspaso de Propiedad Estudio sobre Impuesto

Declaro bajo juramento que los datos aportados son verídicos y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Firma Propietario del Inmueble

Firma Autorizado o Apoderado del Propietario Inmueble

Firma Solicitante Patente

Firma Apoderado de la Sociedad (Patentado)

IMPORTANTE: DEBE DE TENER EL USO SUELO APROBADO CON VIGENCIA MENOS DE UN AÑO