

REQUISITOS GENERALES TRASPASO PROPIEDAD

- Cédula _____ Física _____ Jurídica. _____ Pasaporte _____ Residencia.
(Por ambos lados del propietario y solicitante) (Patentado anterior y nuevo patentado)
- Fotocopia de la Personería vigente certificada u Original. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- 1 Plano Catastro Original, en caso de ser fotocopia del plano original deberá ser certificado. **Para visado debe ser adquirido directamente en el Registro Nacional y solicitarlo certificado.**
- 1 Fotocopia del Plano Catastrado Original sin reducir. **(Se puede adquirir en la Plataforma de Servicios previo pago- Valor dado por el Registro Nacional).**
- Número NISE (Compañía Nacional de Fuerza y Luz) CNFL (Anotarlo en la solicitud)
- Estar al día los tributos municipales al cobro para el trámite respectivo (del propietario inscrito en la Municipalidad en caso de construcción y propietario y solicitante en caso de Patentes). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación del Registro Público (Si la propiedad está a nombre de varias personas, aportar las certificaciones de todos los propietarios. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación Literal del Registro de la Propiedad. Puede tramitar las certificaciones en esta Oficina o en el Registro Público). **previo pago- Valor dado por el Registro Nacional.**
- Certificación emitida por la C.C.S.S. (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Certificación de FODESAF (Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (De estar al día con sus obligaciones como patrono o en el caso contrario de no ser patrono). **SE REvisa EN LA PLATAFORMA DE SERVICIOS**
- Consulta Situación Tributaria (Inscripción como sujeto pasivo ante la Administración Tributaria Art.131 bis y estar al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, art. 18 bis del Código de Normas y Procedimientos Tributarios No. 4755. Ley de Fortalecimiento de la Gestión Tributaria, publicado Gaceta No. 4 del 7 enero 2019. Rige a partir publicación Gaceta no. 86 del 10 de mayo de 2019.
- _____ Croquis detallados a escala (1 original y 2 copias)
- Fotocopia escritura aprobada por Registro de la Propiedad.
- Títulos Originales _____ de Licores _____ Patente Comercial.
- Póliza de Riegos del Trabajo o Exoneración del INS/ Constancia emitida por INS o Copia del Contrato y copia del recibo vigente en casos de Patentes. **Se tramitan directamente en Oficinas o Sucursales del INS**
- Permiso Sanitario de Funcionamiento o Exoneración
- En caso de no ser el propietario: adjuntar autorización del propietario del inmueble autenticada por abogado para realizar el trámite solicitado para el trámite de permisos de construcción.



MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA

POR UN MUNICIPIO MAS HUMANO

No. De Expediente _____

Fecha de Ingreso _____

PLATAFORMA DE SERVICIOS SOLICITUD MÚLTIPLE DE GESTIÓN MUNICIPAL

DATOS DEL PROPIETARIO: DUEÑO DEL INMUEBLE

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL PROPIETARIO SOCIEDAD ANONIMA

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

SOLICITANTE DE LA PATENTE:

Nombre: _____ CEDULA _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL APODERADO: EN CASO DE SER EL SOLICITANTE DE LA PATENTE SOCIEDAD ANONIMA.

Nombre: _____

Dirección domiciliaria _____

Teléfono Hab. _____ Teléfono Celular _____ correo electrónico _____

DATOS DEL INMUEBLE: DATOS DE LA PROPIEDAD DONDE SE REALIZA LA OBRA O ACTIVIDAD SOLICITADA

Dirección _____

Distrito _____ No. Localización _____ NISE (CNFL) _____

NO. Plano Catastro _____ No. Folio Real _____

Área Total del lote _____ Mts2 Área a construir _____ Mts2

TRAMITE SOLICITADO:

_____ Uso de suelo Para: _____

_____ Permiso de Construcción Para: _____

_____ Visado Municipal Para: _____ Segregación _____ Unión Fincas _____ Escritura _____ Otros _____

_____ Patente Comercial. Actividad _____

Para: _____ Patente nueva _____ Retiro _____ Traslado _____ Traspaso

_____ Traspaso de Propiedad _____ Estudio sobre Impuesto

Declaro bajo juramento que los datos aportados son verídicos y responsable de la autenticidad y validez de los documentos que presento.

Firma Propietario del Inmueble

Firma Autorizado o Apoderado del Propietario Inmueble

Firma Solicitante Patente

Firma Apoderado de la Sociedad (Patentado)